



Wo?

- ▶ Standort der Wohnschule ist die **Bornaische Straße 98** im Süden Leipzigs. Das Gebäude, das der stadteigenen Wohnungsgesellschaft LWB gehört, wird vom Jugendhaus Leipzig e.V. für Wohnprojekte genutzt. Die LWB unterstützt verschiedene soziale Projekte des Vereins.

Wann?

- ▶ Termine für Workshops in der Wohnschule verabreden Interessenten mit Victoria Härting per Telefon unter ☎ **0151 16120044** oder via E-Mail an ✉ **wohnschule@lwb.de**.



Zuhause in Leipzig



Ein Projekt der
**Leipziger Wohnungs-
und Baugesellschaft mbH**
Wintergartenstraße 4
04103 Leipzig

Telefon 0341 9922-0
www.lwb.de

in Zusammenarbeit mit dem
Jugendhaus Leipzig e.V.
Schlegelstraße 15
04275 Leipzig

Telefon: 0341 3026600
www.jugendhaus-leipzig.de

FOTOS Anja Jungnickel Der Umwelt zuliebe auf Recyclingpapier gedruckt.



Die Wohnschule der LWB

Wohnen lernen - Wissen erweitern:
Fit für die eigenen vier Wände

Ein Projekt der LWB & dem Jugendhaus Leipzig e.V.



WOHNEN MACHT SCHULE

Was?

- Die Wohnschule der Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH (LWB) geht auf ein Projekt der Auszubildenden des kommunalen Vermieters im Jahr 2013 zurück. Sie haben analysiert, dass ein Großteil der fristlos gekündigten Mietverträge junge Leute betrifft. Vernachlässigte Pflichten, Ärger mit den Nachbarn und Mietschulden sind die häufigsten Ursachen. Dabei fehlt es Betroffenen oft nur am nötigen Wissen. Das wollten und wollen die Azubis ändern. Ihr Ansatz: Wohnen ist erlernbar und eine gute Vorbereitung auf die eigenen vier Wände goldwert. Aus der Idee ist in der Zwischenzeit ein deutschlandweit einmaliges Bildungsprojekt entstanden, das bereits mehrere Preise gewonnen hat.



Wer?

- Die Wohnschule ist ein Projekt der LWB und dem Jugendhaus Leipzig e.V. Der gemeinnützige Träger der freien Jugendhilfe engagiert sich seit vielen Jahren unter anderem für junge Leute mit Wohnproblemen. „Lehrer“ in der Wohnschule sind die Azubis der LWB. Sie werden von Pädagogen des Vereins unterstützt. Als „Schüler“ sind junge Frauen und Männer ab 17 Jahren eingeladen. Es können sich Klassen oder Einzelpersonen anmelden – unabhängig davon, wer ihr Vermieter ist oder wird. Zusätzlich gibt es separate Termine für LWB Mieter.

In der LWB Wohnschule lernen junge Leute von Auszubildenden der LWB (Foto Mitte) den Umgang mit dem eigenen Budget und alles Wissenswerte rund um die erste eigene Wohnung.

Warum?

- Der Anteil junger Mieter, die in Schwierigkeiten geraten, ist hoch. Sie überschätzen ihre finanziellen Möglichkeiten und kennen ihre Rechte und Pflichten als Mieter nicht. Das hat häufig fatale Folgen: Es droht nicht nur der Wohnungsverlust, sondern auch Schulden, die Jahre lang belasten können. Auch eine erneute Anmietung wird schwierig. Das muss nicht sein.

Wie?

- In der Wohnschule werden Theorie und Praxis verbunden. Es geht um Grundlagen des Mietrechts, die Verwaltung und Berechnung des eigenen Budgets, Tipps für ein friedliches Miteinander. Durch wählbare Module werden die Workshops individuell an die Bedürfnisse der „Schüler“ angepasst.